

INVESTISSEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

avec le **PACK SD** d'Océanic Promotion





BREST

Océanic
PROMOTION
GROUPE Océanic



Océanic, c'est LE spécialiste de l'immobilier ET de la finance :
la solution clés en main pour

- alléger sa fiscalité,
- se constituer un patrimoine,
- sécuriser le bien familial et sa transmission.

-  La prestation "Prêt à Louer"
-  L'assistance patrimoniale
-  L'assistance fiscale
-  La gestion locative sécurisée

PACKSD Océanic Promotion : détendez-vous, on s'occupe de tout !

BREST



Votre bien "Prêt à louer"⁽¹⁾

Les premiers locataires peuvent occuper le logement dès la livraison des travaux, sans que vous n'ayez à apporter d'amélioration : les placards sont aménagés, la cuisine est aménagée et équipée. Un kit patère et porte-papier est prévu dans les toilettes. La salle de bain est munie d'un pare-douche et la faïence est posée sur toute la hauteur de la douche ⁽¹⁾.



L'assistance patrimoniale

Océanic Finance, cabinet de gestion de patrimoine du Groupe Océanic vous guidera dans le choix de produits immobiliers ainsi qu'en défiscalisation et financement.



L'assistance fiscale

Pendant toute la durée de détention des biens, tous les logements gérés par nos soins bénéficient d'une aide à la déclaration de revenus. Vous recevez également tous les documents récapitulatifs pour votre télédéclaration.



La gestion locative sécurisée

Professionnel de l'immobilier, et à ce titre rodé aux procédures administratives, le Groupe Océanic est à même de vous proposer :

- une garantie locative dès la livraison ⁽²⁾
- une protection juridique en cas de litige avec le locataire ⁽³⁾
- une assurance détérioration ⁽⁴⁾
- une assurance loyers impayés ⁽⁵⁾



UN SERVICE COMPLET ET SUR MESURE

Depuis sa création en 1993, le Groupe OCÉANIC a pour vocation d'apporter à ses clients un service complet et sur-mesure à travers ses différentes filiales, tout en ayant à cœur de préserver une organisation à visage humain.

Du choix du foncier à la maîtrise d'ouvrage, de la gestion locative à la revente, le groupe vous assure une prise en charge complète de chaque étape de votre projet pour un investissement en toute sérénité.



Tous nos programmes peuvent bénéficier du Pack SD

- (1) Valable pour tout contrat de réservation suivant conditions figurant au contrat. Finitions intérieures suivant nomenclature figurant au contrat.**
- (2) La garantie locative** à partir du 2^e mois suivant la livraison, pendant 6 mois et pour tout mandat signé au moins 3 mois avant la date de livraison.
- (3) Protection juridique** : plafond de garantie de 5000 €, seuil d'intervention de 400 €.
- (4) Déterioration immobilière** : plafond de 10 000 € inclus dans le plafond de 90 000 € prévu dans la garantie "loyers impayés", franchise : dépôt de garantie.
- (5) Assurance GLI** : pas de franchise, pas de limite de durée, plafond de garantie de 90 000 €. Loyer mensuel maximum de 3 000 € (loyers + charges + taxes).

22, rue de Lyon • CS 81867
29218 Brest Cedex 2
Tél. : 02 98 43 44 44
Fax : 02 98 43 69 18

WWW.GROUPEOCEANIC.COM


GROUPE Océanic
IMMOBILIER • FINANCE • PROMOTION