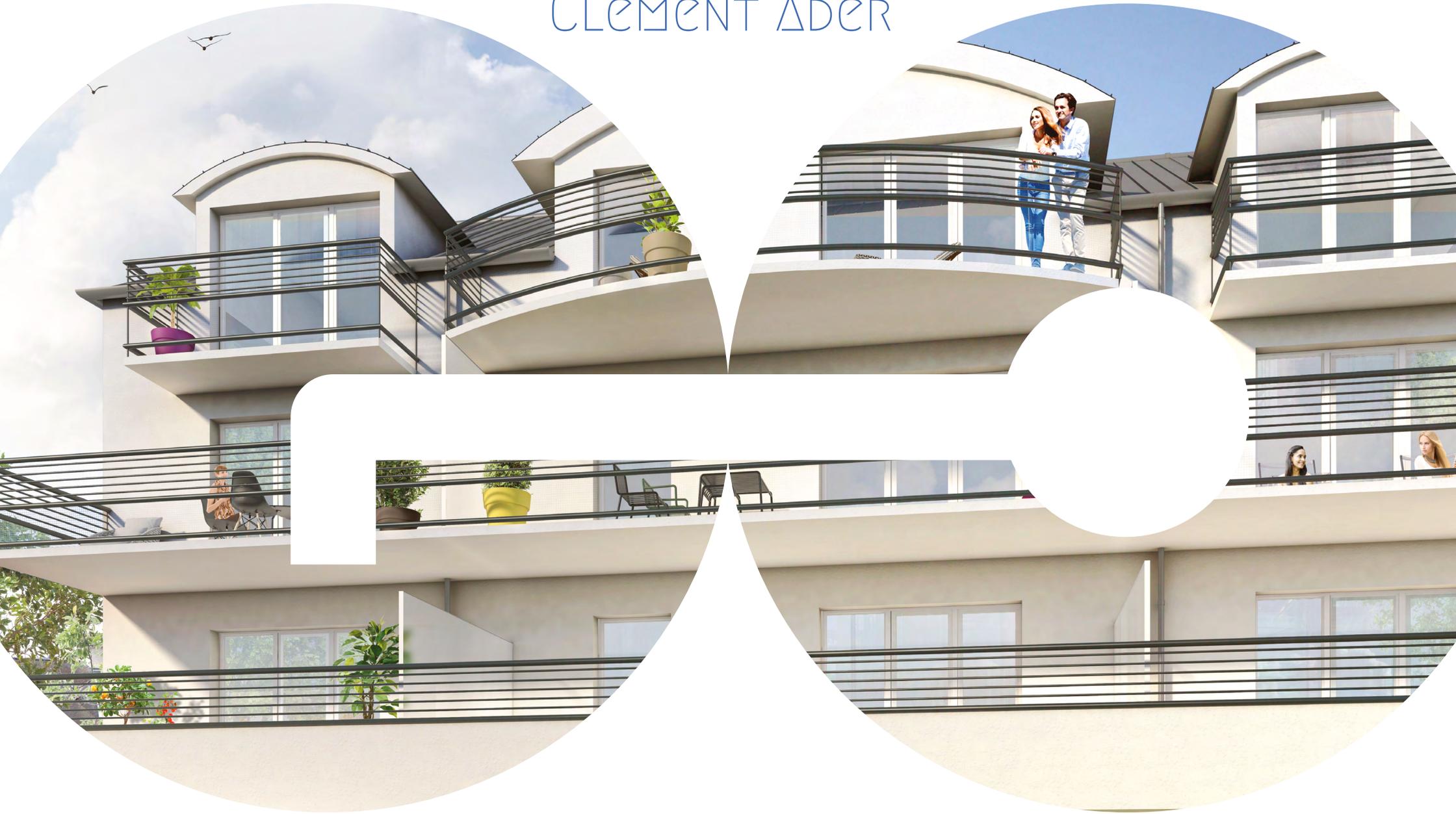


CLÉMENT ADER



UN LIEU DE VIE CONÇU POUR VOUS



CONFORT & MODERNITÉ

Laissez-vous séduire par le charme de cette résidence qui vous propose des prestations de qualité ainsi qu'un environnement propice au bien-être.

La résidence s'élève sur 4 niveaux : un rez-de-chaussée, deux étages, et des combles aménagés.

Découvrez ces appartements lumineux bénéficiant de larges ouvertures sur l'extérieur.

Tous les logements disposent d'un espace extérieur : des jardins privés pour le rez-de-chaussée, des terrasses pour le 1^{er} étage et des balcons pour les appartements situés aux niveaux supérieurs.

11 LOGEMENTS

- 4 appartements de type T2
- 7 appartements de type T3

BELLES PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- 12 places de parking privatives
- Ascenseur
- Balcons ou terrasses



UN PROGRAMME ÉLIGIBLE À LA LOI PINEL

La résidence Clément Ader ne se destine pas uniquement à l'achat de son habitation principale, mais également à l'immobilier d'investissement.

Notre programme est éligible à la loi Pinel (jusqu'au 31 décembre 2017) qui permet de bénéficier d'une économie d'impôt allant jusqu'à 21% du prix d'acquisition :

- 21 % pour les investisseurs qui s'engagent à louer l'appartement sur 12 ans
- 18 % pour les investisseurs qui s'engagent à louer l'appartement sur 9 ans
- 12 % pour les investisseurs qui s'engagent à louer l'appartement sur 6 ans

Le plafond d'investissement retenu est de 300 000 € et limité à deux logements par an. Pour bénéficier de ce dispositif il faut aussi respecter les plafonds de loyers et de ressources des locataires. Il est possible de louer le logement à un membre de sa famille.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



UNE SIGNATURE GROUPE OCÉANIC

Fondé à Brest en 1993, le Groupe Océanic est aujourd'hui un acteur incontournable de l'immobilier. Le Groupe compte 3 filiales :

OCÉANIC PROMOTION : Promoteur immobilier depuis 2003, leader de la promotion privée en Guyane

OCÉANIC IMMOBILIER : Gestion locative, syndic et transaction

OCÉANIC FINANCE : Gestion de Patrimoine

Cet aspect multidisciplinaire du Groupe permet de proposer un service global à nos clients : transaction neuf et ancien, immobilier d'entreprise, gestion locative et gestion de copropriété.

Le groupe compte 97 collaborateurs dont la moitié est à Brest et l'autre en Guyane. Le Groupe Océanic décide pour la seconde fois de construire sur les lieux de son siège à Brest.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

Tél. : 02 98 43 44 44

Adresse : 22, rue de Lyon - CS 81867 - 29218 Brest Cedex 2

Mail : contact@groupeoceanic.com

Site web : <http://www.groupeoceanic.com>



Océanic Invest Immo, nom commercial : Océanic Promotion - Siège social : 22 rue de Lyon, 29200 Brest. SARL au capital de 2 000 € - RCS Brest 827 711 060. Crédits photos : Groupe Océanic - Freepik.com. Photos et illustrations non contractuelles. Réalisation des 3D : Trois Déclik. Imprimé par Calligraphy Print. Copyright Groupe Océanic.

QUELQUES CHIFFRES



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR DE BREST

La résidence Clément Ader est implantée à Brest, ville dynamique qui offre un large panel de services et activités dans tous les domaines.

Clément Ader est située dans le quartier de Saint-Marc, à moins de 10 minutes à pied des commerces de proximité.

Venez découvrir l'atmosphère du quartier Saint-Marc, l'un des plus prisés de Brest. Il conjugue parfaitement la tranquillité de vie, proche des espaces arborés de la ville, avec la vitalité du quartier grâce aux nombreux commerces.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

-  Commerces à 5 minutes à pied
-  Boulangerie à 200 m
-  École - Collège - Lycée à 1 km
-  Pharmacie à 600 m
-  Restaurants à moins de 10 minutes à pied
-  Mairie de quartier

