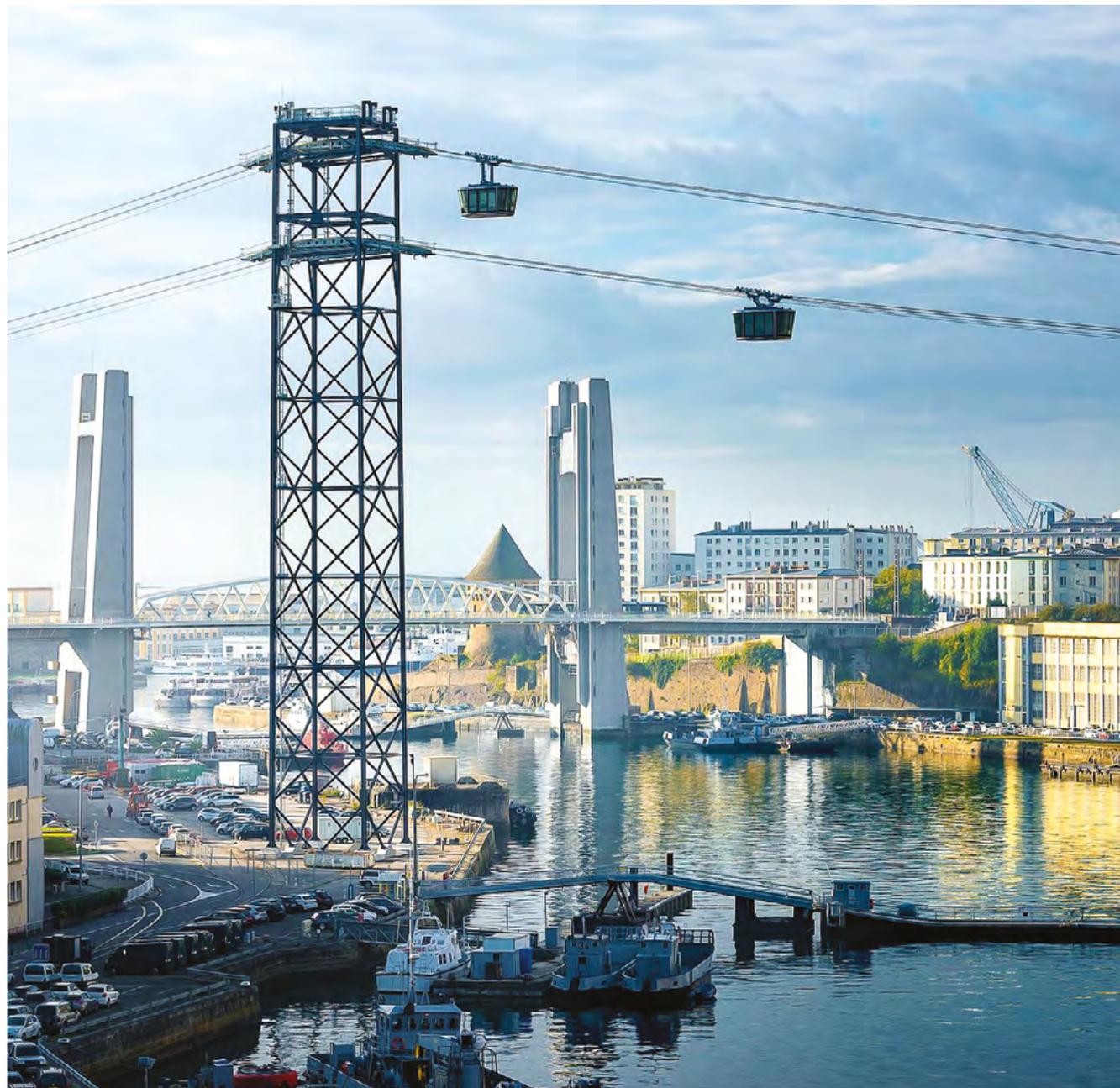


GROUPE  
**OCÉANIC**  
NOS RÉALISATIONS

Bretagne



---

**GROUPE**  
**OCÉANIC**

---

## NOS RÉALISATIONS



**Groupe Océanic**  
Spécialiste de tous les  
métiers de l'immobilier

15 bis rue de Lyon  
29200 Brest

02 98 43 13 13  
[www.groupeoceanic.fr](http://www.groupeoceanic.fr)

BIENVENUE DANS L'UNIVERS DES RÉALISATIONS DU GROUPE OCÉANIC, UNE VITRINE DE NOTRE ENGAGEMENT ET DE NOTRE SAVOIR-FAIRE DANS L'IMMOBILIER. DEPUIS PLUS DE 30 ANS, NOUS METTONS NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE LA CRÉATION DE RÉSIDENCES D'EXCEPTION, PENSÉES POUR ALLIER CONFORT, ESTHÉTIQUE ET INNOVATION.

IMPLANTÉES DANS DES LIEUX D'EXCEPTION TELS QUE LA BRETAGNE ET LA GUYANE, CHACUNE DE NOS RÉALISATIONS INCARNE LES VALEURS QUI NOUS SONT CHÈRES : RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, QUALITÉ DE CONSTRUCTION, ET SATISFACTION DE NOS RÉSIDENTS. PLUS QUE DE SIMPLES BÂTIMENTS, NOUS CONCEVONS DES ESPACES DE VIE UNIQUES QUI RÉPONDENT AUX ATTENTES DES FUTURS PROPRIÉTAIRES ET S'INTÈGRENT HARMONIEUSEMENT À LEUR ENVIRONNEMENT.

DÉCOUVREZ ICI DES PROJETS QUI ALLIENT PASSION ET PRÉCISION, OÙ CHAQUE DÉTAIL A ÉTÉ SOIGNEUSEMENT PENSÉ POUR OFFRIR UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION.

# Le Jardin du Commandant

## Le Jardin du Commandant

Implantée au cœur du quartier dynamique et bien desservi de Kérinou, cette résidence offre de nombreux atouts à proximité : marché bio, commerces, universités, espaces verts...



- TYPOLOGIE : 15 LOTS DU T2 AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 97 500 €
- SURFACE : DE 40M<sup>2</sup> À 67M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL



**Clément Ader**

La résidence est située dans le quartier de Saint-Marc, l'un des plus prisés de Brest, qui conjugue tranquillité de vie avec vitalité commerçante.

- TYPOLOGIE : 11 LOTS DU T2 AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 129 000 €
- SURFACE : DE 44 M<sup>2</sup> À 99 M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL

# Escale

## Escale

Située dans le quartier très prisé de Saint-Marc, la résidence Escale dispose d'un emplacement privilégié à proximité des écoles et des commerces du Forestou.



- TYPOLOGIE : 34 LOTS DU T1BIS AU T3
- NIVEAUX : R+2
- PRIX : À PARTIR DE 104 000 €
- SURFACE : DE 31 M<sup>2</sup> À 73 M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL, GIRARDIN IS

### Cap Armor

Située à Brest, la résidence Cap Armor s'ancre parfaitement dans le quartier animé et bien desservi de Lambézellec.



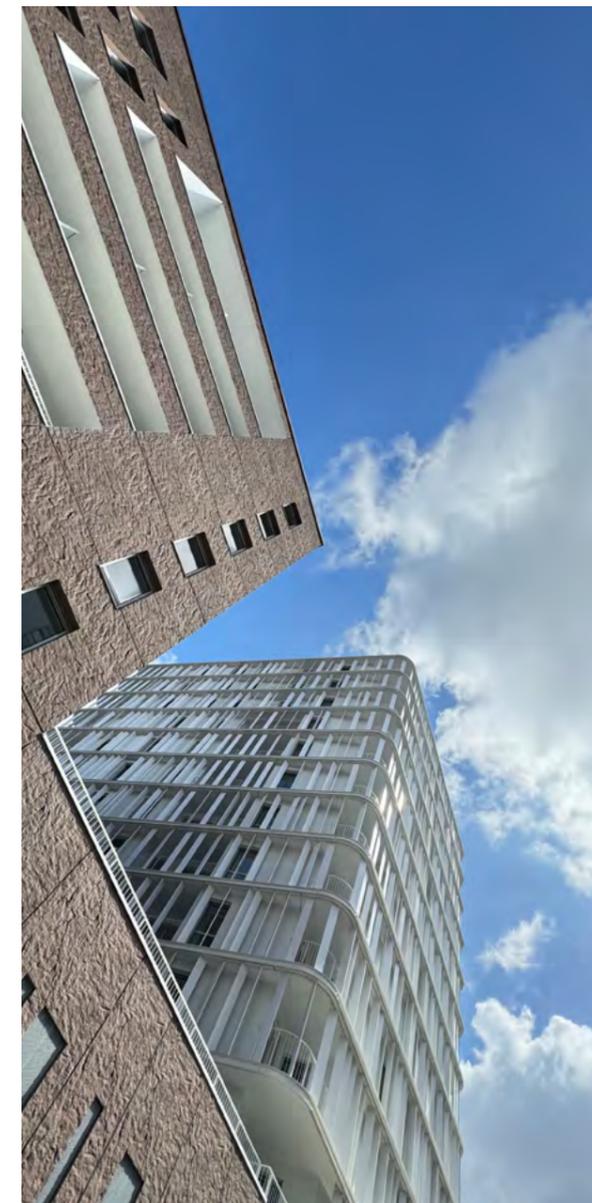
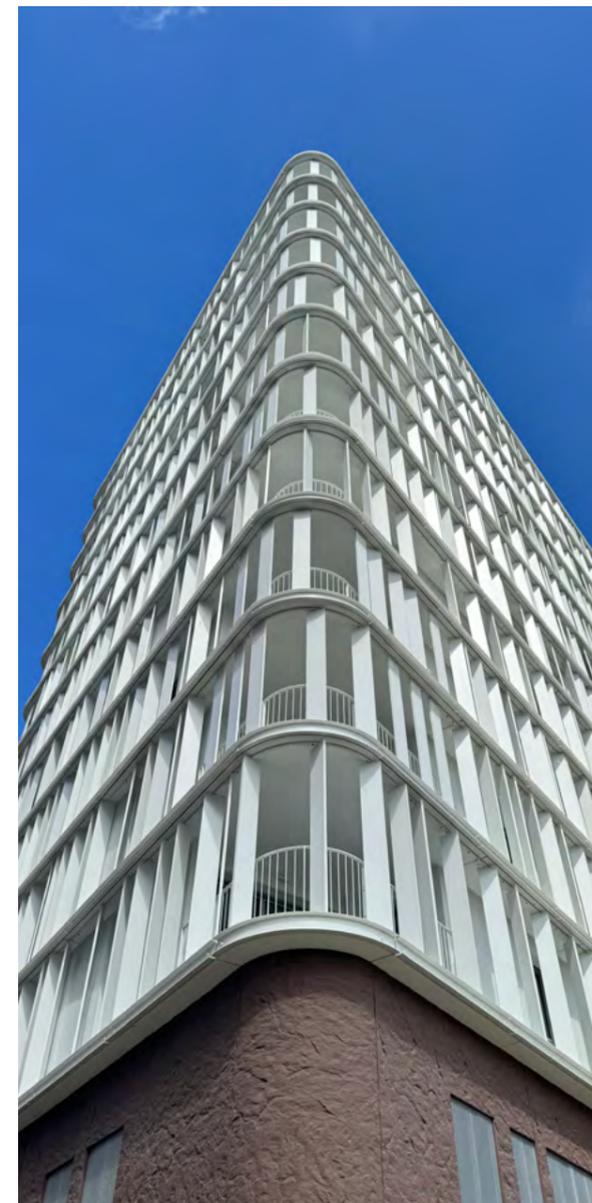
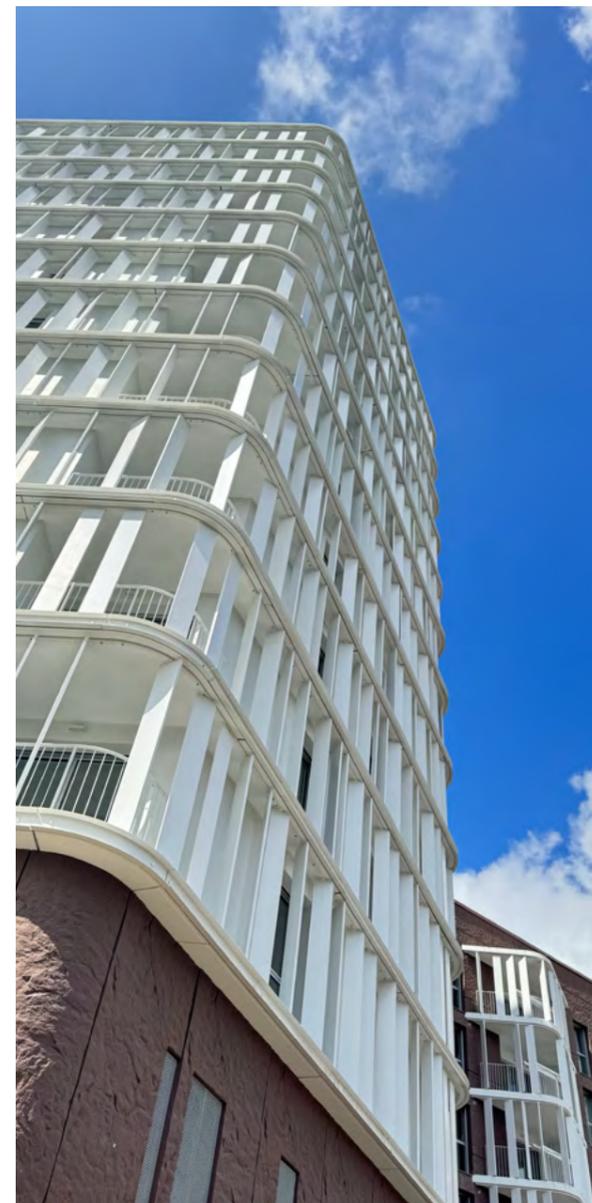
- TYPOLOGIE : 19 LOTS DU T1BIS AU T3
- NIVEAUX : R+3
- PRIX : À PARTIR DE 149 000 €
- SURFACE : DE 31 M<sup>2</sup> À 65 M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL



### **Vertigo**

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec vue sur la rade, la résidence s'élève dans un nouvel écoquartier où histoire, culture et économie cohabitent harmonieusement.

- TYPOLOGIE : 90 LOTS DU T1 AU T5
- NIVEAUX : R+12
- PRIX : À PARTIR DE 94 160 €
- SURFACE : DE 30 M<sup>2</sup> À 106 M<sup>2</sup>
- DÉFISCALISATION : PINEL



**Groupe Océanic**

Spécialiste de tous les métiers de l'immobilier

15 bis rue de Lyon - 29200 Brest

02 98 43 13 13

[www.groupeoceanic.fr](http://www.groupeoceanic.fr)

