

# INVESTISSEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

avec le **PACK SD** d'Océanic Promotion

**BREST**



**Océanic, c'est LE spécialiste de l'immobilier ET de la finance :**  
la solution clés en main pour

- alléger sa fiscalité,
- se constituer un patrimoine,
- sécuriser le bien familial et sa transmission.

-  La prestation "Prêt à Louer"
-  L'assistance patrimoniale
-  L'assistance fiscale
-  La gestion locative sécurisée

# PACKSD Océanic Promotion : détendez-vous, on s'occupe de tout !

BREST



## Votre bien "Prêt à louer"<sup>(1)</sup>

Les premiers locataires peuvent occuper le logement dès la livraison des travaux, sans que vous n'ayez à apporter d'amélioration : les placards sont aménagés, la cuisine est aménagée et équipée. Un kit patère et porte-papier est prévu dans les toilettes. La salle de bain est munie d'un pare-douche et la faïence est posée sur toute la hauteur de la douche <sup>(1)</sup>.



## L'assistance patrimoniale

Océanic Finance, cabinet de gestion de patrimoine du Groupe Océanic vous guidera dans le choix de produits immobiliers ainsi qu'en défiscalisation et financement.



## L'assistance fiscale

Pendant toute la durée de détention des biens, tous les logements gérés par nos soins bénéficient d'une aide à la déclaration de revenus. Vous recevez également tous les documents récapitulatifs pour votre télédéclaration.



## La gestion locative sécurisée

Professionnel de l'immobilier, et à ce titre rodé aux procédures administratives, le Groupe Océanic est à même de vous proposer :

- une garantie locative dès la livraison <sup>(2)</sup>
- une protection juridique en cas de litige avec le locataire <sup>(3)</sup>
- une assurance détérioration <sup>(4)</sup>
- une assurance loyers impayés <sup>(5)</sup>



## UN SERVICE COMPLET ET SUR MESURE

Depuis sa création en 1993, le Groupe Océanic a pour vocation d'apporter à ses clients un service complet et sur-mesure à travers ses différentes filiales, tout en ayant à cœur de préserver une organisation à visage humain.

Du choix du foncier à la maîtrise d'ouvrage, de la gestion locative à la revente, le groupe vous assure une prise en charge complète de chaque étape de votre projet pour un investissement en toute sérénité.



## Tous nos programmes peuvent bénéficier du Pack SD

- (1) Valable pour tout contrat de réservation suivant conditions figurant au contrat. Finitions intérieures suivant nomenclature figurant au contrat.**
- (2) La garantie locative** à partir du 2<sup>e</sup> mois suivant la livraison, pendant 6 mois et pour tout mandat signé au moins 3 mois avant la date de livraison.
- (3) Protection juridique** : plafond de garantie de 5000 €, seuil d'intervention de 400 €.
- (4) Déterioration immobilière** : plafond de 10 000 € inclus dans le plafond de 90 000 € prévu dans la garantie "loyers impayés", franchise : dépôt de garantie.
- (5) Assurance GLI** : pas de franchise, pas de limite de durée, plafond de garantie de 90 000 €. Loyer mensuel maximum de 3 000 € (loyers + charges + taxes).

22, rue de Lyon • CS 81867  
29218 Brest Cedex 2  
Tél. : 02 98 43 44 44  
Fax : 02 98 43 69 18

WWW.GROUPEOCEANIC.COM

  
**GROUPE Océanic**  
IMMOBILIER • FINANCE • PROMOTION