

Rencontre avec
Jean-Luc BOSCHET,
Directeur d'Océanic Promotion



Océanic Promotion. Investir en Guyane, c'est un choix responsable

Océanic Promotion est le leader de la promotion immobilière privée en Guyane. Fondée par Patrice Azria, l'actuel président, avec la première résidence livrée en 2003, la société a son siège à Cayenne. Deux agences immobilières " Océanic Immobilier ", l'une à Cayenne et l'autre Kourou, assurent la gestion des copropriétés une fois livrées.

Le Directeur d'Océanic Promotion, Jean-Luc BOSCHET, nous en dit plus sur la stratégie architecturale et environnementale qui guide les dernières constructions.

L'Architecture de votre Région : Vous êtes le nouveau directeur d'Océanic Promotion. Pouvez-vous nous parler de vous, de votre société et de ses activités en Guyane ?

Jean-Luc BOSCHET : Après avoir travaillé durant cinq ans dans la société, j'occupe les fonctions de direction depuis septembre 2020. Notre activité principale est la construction et la réhabilitation de logements. Nous proposons un service global pour nos clients, à la fois maîtrise d'œuvre, suivi des chantiers, vente en VEFA, conseil en investissement et accompagnement fiscal, gestion et location de biens, syndic et transaction. C'est un suivi complet, de la sélection du foncier à la livraison du logement, puis à la gestion du bien. Sans oublier nos conseils en matière de défiscalisation.

D'après vous, pourquoi investir en Guyane aujourd'hui ?

Il y a plus de demandes locatives que d'offres en Guyane. Ce déséquilibre assure à l'investisseur un taux de vacance locative faible. En effet, la forte croissance démographique, l'un des taux les plus élevés en France, 2,4 %, n'est pas couverte par la construction de logements neufs. Les besoins estimés entre

4 400 et 5 200 unités par an sont nettement supérieurs à la capacité de production actuelle, soit près de 2 000 logements. Par ailleurs la population est passée de 150 000 habitants en 2004 à près de 300 000 aujourd'hui et devrait atteindre 600 000 en 2040 si l'on en croit les projections de l'Insee.

De plus, afin d'inciter à l'investissement dans les DOM, des dispositifs fiscaux sont mis en place, la loi Pinel Outre-Mer pour les particuliers et Girardin à L'IS pour les entreprises imposées à l'impôt sur les sociétés.

Vous construisez, vous réhabilitez, vous louez, vous vendez en Guyane. Pourquoi pas dans un autre département d'Outre-mer ?

Comme on l'a dit, les indicateurs montrent que la croissance démographique sera encore forte en Guyane pendant plusieurs dizaines d'années, avec une population jeune. Ce n'est pas le cas aux Antilles, Martinique et Guadeloupe, dont les populations sont plutôt en décroissance et n'ont donc que peu besoin de logements neufs.

D'autre part, nous connaissons très bien la Guyane et avons encore beaucoup à faire pour participer au développement de ce beau département.

Océanic Promotion existe depuis 2003. Pouvez-vous nous toucher un mot de son bilan ?

Depuis notre création, nous avons réalisé autour de 1800 lots. Si, à nos débuts, nous avons construit les premières opérations pour nos propres clients, avec 30 à 80 logements livrés par an, nous avons depuis, élargi notre base d'investisseurs à celle de nos confrères

conseils en gestion de patrimoine indépendants. À présent, chaque année, nous construisons 150 à 200 lots, qui sont distribués en grande partie via nos 300 cabinets partenaires en Guyane et en France hexagonale. Cela nous positionne comme le premier promoteur privé en Guyane. La promotion est également devenue notre principal métier avec 40 millions d'euros de chiffre d'affaires.

Sur le plan patrimonial, comment sécurisez-vous vos opérations ?

Nous avons créé en 2003 une agence immobilière qui s'occupe de la gestion locative, du syndic de copropriété et de la transaction. Nous sécurisons ainsi le patrimoine de nos clients en nous occupant nous-même du suivi de leurs investissements, fixation des loyers, recherche des locataires dans le respect des critères imposés, mise en place des assurances nécessaires à apporter de la sérénité aux propriétaires, gestion des copropriétés, et un service transaction lorsque le propriétaire souhaite revendre le bien.

Nous avons également un accompagnement fiscal pour nous assurer que les investisseurs bénéficient correctement de leurs droits.

Qui sont vos locataires ?

Nous ne construisons pas de logements sociaux, mais des logements privés, c'est-à-dire détenus par des propriétaires privés qui ont acheté un ou plusieurs appartements en VEFA. Une fois livrés, les logements sont pris en charge par nos agences immobilières à Cayenne et à Kourou qui assurent la recherche de locataires par divers moyens de communication aujourd'hui à notre disposition. Une fois en relation avec un candidat locataire, son dossier est soumis à l'assurance prise par les investisseurs venant garantir le versement des loyers. Les conditions sont principalement liées aux revenus des locataires ou de leurs garants, et aux autres conditions validées par les assurances.

Si l'investisseur choisit de bénéficier d'avantages fiscaux tels que Pinel Outre-Mer ou Girardin, il est lui aussi soumis au respect de critères tels que le plafond de loyer, ou le plafond de ressource de son locataire.

Il n'y a donc pas de profil type de locataire. Nous parlons de l'étudiant sans revenu avec garant solvable au chef d'entreprise, en passant par le salarié ou le fonctionnaire. À partir du moment où l'assurance du pro-

priétaire garantit le dossier du locataire proposé par notre agence.

L'ambition de construire une ville équatoriale durable

L'association AQUAA, Actions pour une qualité urbaine et architecturale amazonienne, contribue à la promotion de la construction bioclimatique en Guyane. Parlez-nous d'Ébène Rose à Rémire-Montjoly.

Consciente de son histoire, Rémire-Montjoly n'en est pas moins tournée vers l'avenir, pour lequel la préservation de l'environnement est un enjeu majeur. En témoigne la réalisation du premier écoquartier de Guyane dont l'objectif est de tendre vers la Ville Amazonienne Durable. La résidence Ébène Rose s'inscrit dans le projet de ce premier écoquartier inauguré en 2019. Cet urbanisme particulier a pour objectifs de s'adapter aux changements climatiques et de les atténuer, de préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels. Pour cela, l'accent est mis sur la réduction des déchets, une consommation énergétique raisonnée et la préservation de la ressource en eau.

Sur un plan architectural, comment conciliez-vous les contraintes environnementales et politiques du mieux vivre en écoquartier ?

Résider dans un écoquartier c'est privilégier le vivre-ensemble. Lieu de passage, de rencontres et de rassemblement, l'espace public y joue un rôle clef. L'écoquartier favorise les liaisons douces avec ses sentiers piétonniers et ses pistes cyclables, et offre à ses habitants de nombreux espaces de convivialité, bancs, aires de jeux et carbets publics.

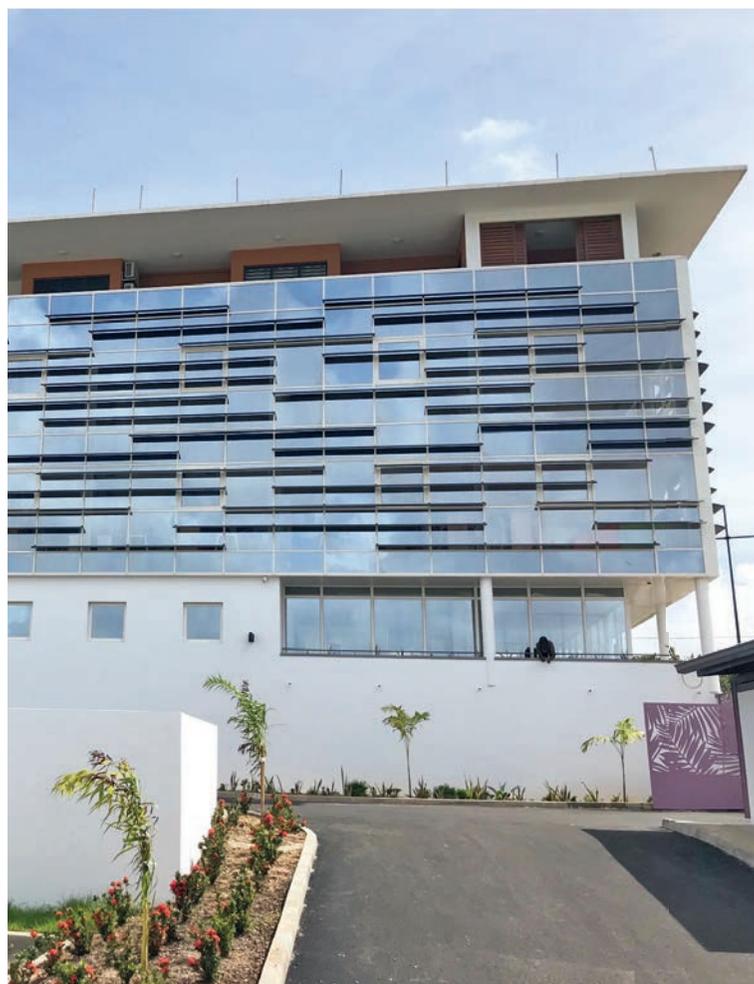
En ce qui concerne Ébène Rose à Rémire-Montjoly, afin de mettre en valeur la topographie irrégulière du terrain et de respecter le sol déjà existant, le projet propose une implantation audacieuse des bâtiments. La forêt secondaire sera recréée grâce à la plantation d'arbres de hautes tiges. En clôture, une haie de vétiver, telle un masque végétal, préservera l'intimité des résidents. Enfin, située au cœur du projet, une piscine, promesse de moments de détente et de jeux, comblera les attentes de chacun.



LEPELLETIER ARCHITECTURE
GUYANE

LEPELLETIER ARCHITECTURE GUYANE

2240 route de Montabo
1^{er} étage - ZAC Hibiscus - 97300 CAYENNE
Tél. : 0594 31 98 26 - 0594 31 76 87
Email : lepelletier-architecture@orange.fr



Construction immeuble Le Montabo - Océanic « SCCV Noni » à Cayenne

Ce bâtiment R+3, comprenant des bureaux et des logements au dernier niveau, devait représenter le signal de l'accès nord de la ZAC Hibiscus. Il fait appel à une typologie de bâtiment de bureaux adaptée aux contraintes climatiques de la Guyane grâce à des brise soleil bien dimensionnés et un mur rideau équipé d'un vitrage réfléchissant de contrôle solaire performant antelio argent réduisant l'apport de chaleur dû au soleil et apportant un bon éclairage naturel à l'intérieur. Les logements au dernier niveau bénéficient d'une vue sur la mer et d'une ventilation traversante.

Maîtrise d'ouvrage : GUYANE INGÉNIERIE,
SCCV NONI, OCEANIC PROMOTION

Maîtrise d'œuvre : LEPELLETIER

ARCHITECTURE, GUYANE INGÉNIERIE

BET structure DCE : SECOPA DELAMARE

BET climatisation, ventilation, plomberie,

sanitaires, électricité, courants forts et

faibles : TECHNICONSLT

BET VRD : GUYANE TECHNIQUE

INFRASTRUCTURE

MOE, eau chaude solaire : MDE CONSEIL

Bureau de contrôle, coordonnateur SPS :

APAVE

Surface : 2 800 m²

Entreprises :

- Gros œuvre, façade enduit peint, boîtes

aux lettres : GUYANE CONSTRUCTION

- Charpente, couverture : CEMKO

(voir encart face p. 117)

- Plomberie, sanitaires : HVC PLOMBERIE

- Courants forts, courants faibles :

DOCTOR LIGHT

- Revêtements de sols, faïences, peinture,

nettoyage : SEPAG (voir p. 250)

- Menuiserie bois, agencement :

MENUISERIE GINO

- Menuiseries aluminium, mur rideau, brise
soleil : ALUBAT GUYANE

- Cloisons, doublages : SOBAT GUYANE

- Cloisons aluminium amovibles :

UNIVERS ALU

- Serrurerie, métallerie : TECHOSOUD

- Cuisine, SDB : ALMA CARAIBES

- Plan quartz : DÉCO ET QUARTZ

- Eau chaude solaire : SODIGIS

- Étanchéité : SEK (voir p. 262)

- Ascenseurs : OTIS

- Climatisation, ventilation :

JO FROID CLIMATISATION

- Centrale voltaïque : VEIOS

- Terrassement, voiries : STRG

(voir encart face p. 100)

- Assainissement EU EP, réseaux souples :

CEGELEC GUYANE (voir p. 6)



2240, route de Montabo - 97300 CAYENNE
Tél. 05 94 25 25 67 - Fax. 05 94 38 45 20
www.groupeoceanic.com
contact.guyane@groupeoceanic.com

L'Immeuble « le Montabo » à Cayenne

Le projet bénéficie d'une situation géographique de choix, situé à 10 minutes du centre de Cayenne, à proximité du Grand Hôtel de Montabo, du lycée Melkior et Garré ainsi que l'anse de Montabo. L'accès à l'immeuble se fait par la route de l'université Jiao Tong, l'une des voies principales qui desservent le quartier de l'université. Cet emplacement allie le dynamisme d'un quartier universitaire et l'architecture moderne de nos plus belles résidences guyanaises.

En phase avec l'esprit novateur et les exigences environnementales de l'écoquartier, l'immeuble offre un cadre de vie d'une grande qualité tout en réduisant son empreinte écologique :

- la façade vitrée de l'immeuble habille également les garde-corps des coursives et varangues du dernier niveau réservé aux logements ;
- le programme est composé de 10 logements répartis au dernier étage. Les trois niveaux inférieurs sont exploités en commerces et bureaux.

Il dispose de 32 places de stationnement au sous-sol, 55 places extérieures ainsi que d'un local à vélo. L'accès à l'immeuble est contrôlé par un portail électrique et des portillons piétons commandés par digicodes. Le projet est doté d'éoliennes et de panneaux photovoltaïques.





Maître d'ouvrage : SCCV NONI
 Maître d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 BET structure DCE : SECOBA DELAMARE
 BET thermiques : TECHNICONSLT
 BET VRD : GUYANE TECHNIQUE INFRASTRUCTURE
 MOE eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 4 400 000 € H.T.
 Durée des travaux : 16 mois
 Surface : 2 823 m²

Entreprises :

- Gros œuvre, façade, enduit, peinture, boîtes aux lettres : GUYANE CONSTRUCTION
- Charpente, couverture : CEMKO (voir encart face p. 117)
- Plomberie, sanitaires : HVC PLOMBERIE
- Courants forts, courants faibles : DOCTOR LIGHT
- Revêtements de sol et faïence, peinture, nettoyage : SEPAG (voir p. 250)
- Menuiserie bois et agencement : MENUISERIE GINO
- Menuiserie aluminium, mur, rideau, brise soleil : ALUBAT GUYANE
- Cloisons, doublages : SOBAT GUYANE
- Cloisons aluminium amovibles : UNIVERS ALU
- Serrurerie, métallerie : TECHNOSOUND
- Cuisines, salles de bain : ALMA CARAIBES GUYANE
- Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
- Eau chaude solaire : SODIGIS
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Ascenseurs : OTIS
- Climatisation, ventilation : JO FROID CLIMATISATION
- Centrale photovoltaïque : VEIOS
- Terrassement, voirie : STRG (voir encart face p. 120)
- Assainissement EU EP, réseaux souples : GETELEC
- Espaces verts : GUYANE JARDIN CONCEPTION
- Portail / panneaux clôtures : TMI - TECHNI METAL INDUSTRIE (voir p. 287)
- Menuiserie alu : ALUGUY



Résidence «Topaze » - Immeuble de logements à Cayenne

Située à Cayenne, Topaze dispose d'un emplacement idéal proche de la route de Baduel et de toutes commodités du fait de sa situation centrale : groupes scolaires, collège, lycée et université, structures sportives (stade de Baduel, centre aquatique de Cayenne...), commerces, centre médical et pharmacie, salle de spectacles... L'immeuble est implanté sur une parcelle de 4 730 m², légèrement en retrait pour éviter les désagréments sonores. Il jouxte une zone verte non constructible et arborée invitant les habitants à la détente.

À l'extérieur, vous disposez d'une piscine de 6 m par 12 m et d'espaces verts agrémentés d'essences tropicales (palmiers, arbustes, bananiers, et massifs floraux). Notre programme immobilier dispose de 75 logements répartis en T1, T2, T3 sur 5 étages. Le rez-de-chaussée fait office de stationnement couvert.



Maitre d'ouvrage : SCCV TOPAZE
 Maitre d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 MOE Eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 Coordonnateur SPS : SOCOTEC
 BET structure : SECOBA DELAMARE
 BET VRD : AGIR
 Bureau de contrôle :
 SOCOTEC ANTILLES GUYANE
 Montant des travaux : 6 500 000 € H.T.
 Durée des travaux : 15 mois
 Surface : 3 109 m²

Entreprises :

- Fondations profondes : SAFOR (voir p. 113 et signet)
- Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
- Charpente , couverture : GUIMABAT
- Plomberie, sanitaire, accessoires : HVC PLOMBERIE
- Espaces verts : AXVERT (voir pp. 232 et 233)
- Réseaux souples : GETELEC
- Voiries : STRG (voir encart face p. 120)
- Clôtures, portails, portillons : ASS

- Électricité, courants forts et faibles : SOGIE
- Revêtement de sol, faïence : SEPAG (voir p. 250)
- Menuiserie bois : MENUISERIE GINO
- Menuiseries extérieures : AAA
- Cloisons, doublages : FERDINAND
- Enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
- Peinture, nettoyage : BAT TOUT PLUS
- Eau chaude solaire : SODIGIS
- Étanchéité : COGIT (voir p. 221)
- Ascenseurs : OTIS
- Ossature, bardage : TMI - TECHNI METAL INDUSTRIE (voir p. 287)
- Équipements de cuisine : ALMA CARAIBES GUYANE
- Piscine : BOS PISCINE
- Climatisations : JO FROID
- Réalisation mur de clôture : CONSTRUYANE
- Quartz : DECO QUARTZ
- Candélabres solaires : SOLAMAZ





Résidence « Tourmalines » - Immeuble de logements à Cayenne

Située sur la route de Baduel, non loin du centre de Cayenne, Tourmalines bénéficie d'un emplacement de choix. Proche de toutes commodités, elle facilite le quotidien de ses résidents. Implantée sur une parcelle de 4 270 m², Tourmalines se situe légèrement en retrait de la route, vous invitant au calme, loin des nuisances sonores. La résidence se compose de 79 logements répartis en T1, T2 et T3 sur 2 bâtiments (1 & 2) de 5 étages sur RDC. Chaque bâtiment sera desservi par deux cages d'escalier pourvues d'un ascenseur. Le rez-de-chaussée sera en partie utilisé comme stationnement couvert.

Tourmalines offre à ses résidents un cadre de vie agréable et chaleureux. L'architecture des bâtiments présente un subtil mélange de lignes fluides et de matériaux nobles, permettant à la résidence de s'insérer harmonieusement dans son environnement :

- tonalités de couleurs douces des façades ;
- escaliers d'accès aux étages en béton armé et finition carrelée.

Merveilleux atout de cette résidence, sa splendide piscine en toiture.



Maîtrise d'ouvrage : SCCV TOURMALINES,
Océanic Promotion
Maîtrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE,
DANIEL JOS ARCHITECTE
Coordonnateur SPS, bureau de contrôle :
APAVE
BET : IPCO (voir p. 61)
Montant des travaux : 7 200 000 € H.T.
Durée des travaux : 22 mois
Surface : 4 250 m²

Entreprises :

- Fondations profondes : SAFOR (voir p. 113 et signet)
- Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
- Charpente, couverture, bardage : GUIMABAT
- Plomberies, sanitaires, accessoires : HVC PLOMBERIE
- Électricité, courants forts et faibles : DOCTOR LIGHT
- Revêtements de sols, faïences : CARAPA REVÊTEMENT
- Portail, portillon, clôtures : ASS
- Réseaux profonds : RSG - RÉSEAUX SOUPLE GUYANAIS (voir p. 120)
- Réseaux souples : GETELEC
- Voiries : STRG (voir encart face p. 120)
- Mur de soutènement : CONSTRUYANE
- Menuiserie bois : CEMKO (voir encart face p. 117)
- Menuiseries extérieures aluminium : SOCOMI
- Pare-vue, brise-soleil aluminium : TMI - TECHNI MÉTAL INDUSTRIE (voir p. 287)
- Cloisons, doublages : LPG (voir p. 261)
- Enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
- Peintures, nettoyage : VEP
- Cuisines, ameublement : ALMA CARAIBES GUYANE, SDB
- Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
- Eau chaude solaire : TECHODOM
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Piscine : BOS PISCINE
- Ascenseurs : OTIS
- Climatisation : JO FROID
- Espaces verts : AXVERT (voir pp. 232 et 233)



Résidence « Hadali » - Immeuble de 54 logements avec locaux commerciaux, locaux annexes et une piscine, situé à Cayenne

Situé rue Schœlcher, au cœur du centre historique de Cayenne, Hadali profitera de toutes les commodités et de l'animation quotidienne et conviviale de la ville (marchés, commerces, restaurants, écoles et universités, stades, piscines et complexes sportifs, musées, jardins botaniques, sentiers de randonnées et plages). La résidence Hadali s'élèvera à proximité des chaînes brisées érigées en mémoire des victimes de l'esclavage et de la traite négrière. Sur la parcelle de 3 530 m², Hadali présente une architecture harmonieuse et élégante rappelant subtilement les maisons créoles de Cayenne. Les différentes tonalités de couleur des façades (blanc, ocre et orange) s'accordent parfaitement. Les appartements de la résidence sont orientés de façon à profiter pleinement de la vue sur l'anse Nadaou. Comble du luxe : la piscine disposée côté mer. La résidence est composée de 6 immeubles de 54 logements :

- 8 appartements de type T1 ;
- 30 appartements de type T2 ;
- 14 appartements de type T3 ;
- 2 appartements de type T4.

Maitrise d'ouvrage : SCCV HADALI,
Océanic Promotion
Maitrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
Architecte : DANIEL JOS ARCHITECTE
BET structure : IPCO (voir p. 61)
BET VRD : CANOPÉ
MOE eau chaude solaire : ALTER
Bureau de contrôle, coordinateur SPS :
APAVE
Durée des travaux : 21 mois
(en phase de travaux)
Montant des travaux : 7 600 000 € H.T.
Surface : 2974,70 m² (habitations),
512 m² (commerces)

Entreprises :
- Fondations spéciales :
SAFOR (voir p. 113 et signet)
- Gros œuvre : GUYANE CONSTRUCTION
- Traitement anti-termite :
RENTOKIL INITIAL GUYANE

- Cuisine, aménagement : ALMA CARAÏBES
- Eau chaude solaire : ER SERVICES
- Charpente, couverture, bardage,
menuiserie bois :
CEMKO (voir encart face p. 117)
- Plomberie : PLOMB ÉCO
- Électricité, courants forts et faibles :
SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
- Revêtements de sols souples et durs :
SEPAG (voir p. 250)
- Cloisons, doublage, plafonds, peinture,
ravalement, nettoyage : EGSO
- Enduits projetés intérieurs :
ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
- Métallerie, serrurerie : GUIMABAT
- Étanchéité : SEK (voir p. 262)
- Ascenseurs : OTIS
- Terrassements :
STRG (voir encart face p. 120)
- Menuiserie alu : ESPACE ALU



Opération en chantier



Résidence « Belle humeur » - Construction de 24 villas de type T4 et T5 Rue des Ouyanos à Macouria

Située à 10 km de Cayenne dont elle est séparée par la rivière du même nom, Macouria charme de plus en plus par ses quartiers résidentiels et son activité croissante. Comptant une population de 11 394 habitants (INSEE 2017), la commune offre de nombreux équipements. La résidence Belle Humeur se compose de 24 villas. Vous profitez ici d'un cadre résidentiel, tout en restant proches de la sortie de Cayenne. Déclinées du T4 au T5, les villas Belle Humeur sont harmonieusement réparties sur une parcelle de 19 445 m². Elles séduisent par leurs lignes épurées et contemporaines, et la noblesse de leurs matériaux.

Maître d'ouvrage : BELLE HUMEUR SARL
 Maîtrise d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE, Océanic Promotion
 Architecte : COTTALORDA PÉRÉS
 MOE eau chaude solaire : MDE CONSEIL
 BET VRD : AGIR
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 4 700 000 € H.T.
 Surface : 2 524 m²

- Entreprises :
- Gros œuvre : SGCB, MGC SOLUTIONS, CONSTRUYANE
 - Fondations spéciales : PIEUX ML FONDATIONS (voir p. 258)
 - Enduit projeté extérieur, enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
 - Charpente, couverture, faux plafonds : CEMKO (voir encart face p. 117)
 - Plomberie, sanitaire, accessoires : SJR PLOMBERIE, HVC PLOMBERIE
 - Électricité, courants forts et faibles : SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
 - Revêtements de sol et faïences : VEP
 - Menuiserie bois et agencement : LE BOIS GUYANAIS
 - Menuiserie aluminium : ALUTECH
 - Cloisons, doublages : SOBAT GUYANE
 - Cuisines, aménagement : NF CUISINES CONCEPT (voir p. 259)
 - Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
 - Eau chaude solaire : SODIGIS
 - Voiries, VRD, terrassement : STRG (voir encart face p. 120)
 - Peinture : VEP



Opération en chantier



Résidence « Les Amaryllis » - Immeuble de 19 logements R+3 en mezzanine à Cayenne

Idéalement placée à quelques minutes du centre de Cayenne et des places de Montabo et Zéphir, la résidence est proche de toutes les commodités (écoles, pharmacies, commerces, banques, restaurants...), dans un cadre de vie agréable, en harmonie avec la nature. Le programme s'élève sur une parcelle de 1 644 m², visible depuis la route de Montabo ; il offre ainsi à ses résidents l'opportunité de surplomber le paysage. Paré aux ailes de l'élégante couleur de l'Amaryllis, l'immeuble s'intègre harmonieusement à son environnement. La résidence comprend 19 appartements allant du T2 au T5 et répartis sur 4 niveaux.

Maîtrise d'ouvrage : SCCV LES AMARYLLIS, Océanic Promotion
 Maître d'œuvre : GUYANE INGÉNIERIE
 Architecte : AK ARCHITECTURE
 BET : BE2C GUYANE
 Bureau de contrôle, coordinateur SPS : APAVE
 Montant des travaux : 2 000 000 € H.T.
 Durée des travaux : 14 mois
 Surface : 1 378 m²

- Entreprises :
- Gros œuvre : CONSTRUYANE
 - Charpente, couverture, faux plafonds : GUIMABAT
 - Plomberie, sanitaires, accessoires : PLOMBERIE GÉNÉRALE DE GUYANE
 - Électricité, courants forts et faibles : SUN'ELEC (voir 2^e de couverture et p. 79)
 - Revêtements de sols, cloisons, doublage : SOBAT GUYANE
 - Menuiserie bois : LE BOIS GUYANAIS
 - Enduits projetés intérieurs : ENDUITYANE SERVICE (voir p. 260)
 - Peinture, ravalement, nettoyage : EGSO GUYANE
 - Aménagements intérieurs - cuisines, salles de bain : ALMA CARAÏBES
 - Plans de travail quartz : DÉCO ET QUARTZ
 - Démolitions, terrassements, voirie : STRG (voir encart face p. 120)
 - Menuiserie alu : ALUGUY

