

Accueil > Finistère > Le Relecq-Kerhuon

Avis de décès

Agenda des loisirs

Infos pratiques

Météo

Bénévolat

Annonces légales



Au Relecq-Kerhuon, les travaux de dépollution du site de la Cantine ont démarré [Vidéo]

T Article réservé aux abonnés

Par Isabelle Jaffré

Le 03 juillet 2024 à 17h56, modifié le 03 juillet 2024 à 21h45

En attendant la construction du programme Rosalie du groupe Oceanic, la dépollution du site de la Cantine au Moulin-Blanc a commencé début juin. Elle devrait s'achever en février 2025.

Le Télégramme

P.A

salariés) a commencé le chantier de dépollution. 9 000 tonnes de terres polluées doivent être excavées d'ici février 2025, avant la construction de la résidence haut de gamme Rosalie, du groupe Oceanic (130 salariés, environ 30 M€ de CA).

Hydrocarbures et métaux

Le groupe de promotion immobilière brestois avait dévoilé son projet dès 2018 mais a dû, depuis, répondre à plusieurs recours. Ces derniers épuisés, les travaux ont pu être lancés.



Sur le site de la Cantine, 9 000 tonnes de terres polluées doivent être excavées d'ici février 2025. (Photo Le Télégramme / Isabelle Jaffré)



Julien Dehedin, Marine Bainvel et Sébastien Amiot du groupe Séché avec Elena Azria et Matié Cadero du groupe Oceanic. (Photo Le Télégramme / Isabelle Jaffré)

« Nous avons choisi le groupe Séché, car ce sont les spécialistes et les meilleurs sur ce marché. C'est un projet important pour nous : c'est ici que nous vivons. Cette dépollution et l'aménagement vont permettre de valoriser le site », insiste Elena Azria, la directrice du développement d'Oceanic.

Ancien terrain d'une poudrerie puis d'un abattoir, le sol de la Cantine est particulièrement pollué. On y trouve des hydrocarbures et des métaux comme du mercure. « Nous nous sommes basés sur les diagnostics réalisés en amont. C'est un chantier assez classique pour nous », indique Sébastien Amiot, directeur régional Grand Ouest de Séché éco service.

À lire sur le sujet

À Brest, le groupe immobilier Océanic a de nouveaux projets [En images]

La dépollution se fera en deux phases. « Nous avons maillé le terrain et nous creusons au fur et à mesure. Des analyses sont faites sur les parois et au fond des trous pour vérifier les seuils de pollution. Si ce n'est pas bon, on continue. En

Le Télégramme

P.A

de profondeur au maximum sur la partie qui accueillera le parking souterrain.

2 M€ pour dépolluer

La terre polluée est triée selon les pollutions qui s'y trouvent et emmenée par camions distincts sur le site de traitement des déchets de Sécché à Changé (Mayenne). Par jour, ce sont une dizaine de camions qui partent avec 28 tonnes de terre chacun.

Oceanic investit 2 M€ dans cette dépollution. Cela représente une partie notable du budget du programme. Le montant total n'a cependant pas été dévoilé. Environ la moitié des 48 logements a déjà été vendue, au prix de 7 500 € du m², depuis le début de commercialisation en septembre 2023. « On fait le pari de la qualité et qu'il y a un public à Brest pour ce genre de bien malgré la crise de l'immobilier », conclut Elena Azria.



Le promoteur Oceanic a fait le choix du haut de gamme, notamment pour couvrir le coût de la dépollution.
(Groupe Oceanic)



Une grande partie des 48 logements haut de gamme auront vue sur la rade de Brest. (Groupe Oceanic)



Un restaurant et d'autres commerces sont prévus au rez-de-chaussée de la résidence. (Groupe Oceanic)

 **NEWSLETTER AUJOURD'HUI EN BRETAGNE**

Chaque soir, les faits marquants du jour en Bretagne



Les 48 logements sont vendus au prix de 7 500 € du m². (Groupe Oceanic)